

## **Algemene reserverings- en huurvoorwaarden UltimaCasa**

- Deze algemene reserverings- en huurvoorwaarden vormen onderdeel van de overeenkomst tussen u (huurder) en ons (CU). U gaat akkoord met deze voorwaarden als uw reservering is aanbetaald.

### **Reserveren**

- Huurder kan per e-mail of telefonisch reserveren. Deze reservering wordt door verhuurder per email bevestigd. Na ontvangst van deze bevestiging dient de huurder binnen 14 dagen na dagtekening van de bevestiging een aanbetaling van 50% van de totale huursom op rekening van verhuurder over te maken. Uw reservering is nu bindend. Indien u na deze 14 dagen nog niet hebt aanbetaald, houdt verhuurder zich het recht voor het appartement weer vrij te geven voor verhuur.

### **Betaling**

- Het 2de deel van de huur kan ter plekke betaald worden.

### **Annulering**

- Annulering door huurder dient per email te worden opgegeven aan verhuurder. Bij annulering is huurder het volgende bedrag aan verhuurder verschuldigd: het aanbetaalde bedrag (50% van de totale huurprijs) tot 40 dagen voor de dag van aanvang van de huurperiode; 100% van de totale huurprijs vanaf 40 dagen voor de dag van aanvang van de huurperiode.  
- Indien door enige vorm van overmacht verhuurder niet in staat is tot verhuur van het appartement, zal de huurder hiervan per email in kennis worden gesteld. Het reeds door huurder betaalde bedrag zal worden terugbetaald.  
- Wij adviseren u een annuleringsverzekering af te sluiten bij een erkende verzekeringsmaatschappij om onaangename verrassingen te vermijden.

### **Bij de huurprijs is inbegrepen:**

- De huurprijs is inclusief kosten voor water en licht. Handdoeken en linnengoed bij de huurprijs inbegrepen. Ook de schoonmaak kosten zijn inbegrepen. Wel dient de huurder het appartement netjes achter te laten.

### **Aankomst en vertrek**

- Aankomst is bij ons na 16.00 uur tenzij anders is overeen gekomen. Vertrek voor 10.30 van de vastgestelde vertrek datum. Latere aankomst of een eerder vertrek geven de huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel ervan.

- Huurder draagt gedurende de huurperiode als een goed huisvader zorg voor appartement en is aansprakelijk voor eventuele schade veroorzaakt tijdens het verblijf. Het appartement wordt in oorspronkelijke staat achtergelaten.

- Roken in het appartement is niet toegestaan.